

insieme agli interventi edilizi si dovrà provvedere alla sistemazione degli spazi verdi e alla pavimentazione delle aree di pertinenza con l'eliminazione di tutti gli elementi incoerenti con l'ambiente. E' ammessa la chiusura di balconi e logge unicamente con vetrate che non alterino l'aspetto originario dell'impianto tipologico.

Art. 10 Aree residenziali a capacità insediativa invariata ,
esterne al perimetro del centro abitato.

Queste aree sono costituite dai lotti di pertinenza di edifici esistenti a destinazione prevalentemente residenziale , di epoca recente , del tipo villette e condomini o di altro tipo anche ristrutturati , che si trovano all'interno della perimetrazione del centro abitato. Per tali aree il P.R.G.C. prevede il sostanziale mantenimento della capacità insediativa esistente. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle residenziali e quelle del 2° comma dell'art. 8 ; per le sole attività commerciali ed artigianali di servizio è consentito l'utilizzo di una superficie , per ogni edificio , fino al massimo del 10% (*) della Su. Sono confermate le destinazioni non residenziali esistenti , e altresì ammesso il mutamento di destinazione d'uso di edifici o di parti di edifici non residenziali esistenti a residenziali (*).

Gli interventi ammessi , con singola autorizzazione o concessione edilizia sono i seguenti :

- allacciamenti di pubblici servizi ;
- sistemazioni del suolo , recinzioni , formazioni di accessi e di spazi di sosta e di viabilità interna ai lotti ;
- costruzione di ricoveri per auto , attrezzi e locali di servizio delle abitazioni nonché tettoie e porticati , nel rispetto del rapporto di copertura e delle altezze indicate al comma seguente del presente articolo, secondo le modalità definite dagli artt. 6 e 7 ;
- formazione di volumi tecnici ;
- ristrutturazione , sostituzione edilizia e demolizione con ricostruzione ;
- modifiche interne finalizzate all'accorpamento o al frazionamento di unità immobiliari residenziali esistenti , o al mutamento di destinazione , di edifici non residenziali esistenti ;

(*)

(*)